

Izješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 18.6.2014. do 22.09.2022.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: St: 1048/13

Stečajni dužnik: Miklavja logistički centar za razvoj, dizajn izgradnju i menadžment d.o.o. u stečaju

I Tijek stečajnog postupka

Rješanjem Trgovačkog suda u Rijeci posl. broj St-1048/13-15 od 18. lipnja 2014 g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MIKLAVJA LOGISTIČKI CENTAR za razvoj, dizajn, izgradnju i menadžment d.o.o. .

U razdoblju od otvaranja stečaja je učinjeno mnogo aktivnosti sa ciljem da se postigne dogovor sa Općinom Matulji u smislu da Općina Matulji prizna da je stečajni dužnik imao vrlo značajnu, presudnu ulogu u osnivanju logističke zone MIKLAVJA i pri tome uložio značajna novčana sredstva. Kako se mirnim načinom nije uspjelo postići dogovor, najveći vjerovnik u stečajnom postupku predložio je sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj bi se donijela odluka o ukidanju odbora vjerovnika i davanju ovlaštenja stečajnoj upraviteljici da podnese tužbu radi osiguranja prava građenja i stavljanje zabilježbe u zemljišne knjige. Skupština na kojoj su donesene ove odluke je održana 30.11.2018. godine. Temeljem ove odluke su osnivači SpartaMatrix dana 17. 01.2019. izvršili uplatu zahtijevanog iznosa od 10.000,00 USD.

Tužba je predana dana 09.05.2019. U predmetu koje se na ovom sudu vodi pod poslovnim brojem P-359/2019 donesena je 14. studenog 2019. presuda kojom je dužnik odbijen u potpunosti sa svojim tužbenim zahtjevom. Visoki trgovački sud je potvrdio ovu presudu svojom odlukom poslovnog broja Pž-7248/2019-4 od 13. studenog 2020. koja je dostavljena dužniku 10.veljače 2021. Gospodin Wainwright je o ovome informiran. Punomoćnik društva, odvjetnik Bradamante je podnio ustavnu tužbu. Ustavni sud je rješanjem od 15.rujna 2021. odbacio ustavnu tužbu stečajnog dužnika.

II Stanje stečajne mase

Podnošenje tužbe radi osiguranja prava građenja i stavljanje zabilježbe u zemljišne knjige bio je jedini put da se zaštiti imovina stečajnog dužnika obzirom da Općina Matulji tijekom protekle četiri godine negirala postojanje bilo kakve veze sa stečajnim dužnikom u stvaranju projekta osmišljavanja i izgradnje intermodalnog logističkog centra Miklavja.

Tijekom stečaja je najveći vjerovnik, gospodin Philip Wainwright obaviješten o potrebi da se, obzirom na stanje u predmetu po tužbi stečajnog dužnika, zaključi stečajni postupak.

Pored toga , a obzirom da je dužnik vlasnik dokumentacije koja je u Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja 14, Poslovne zone Miklavja (K8) Općine Matulji navedena kao

osigurana stručna rješenja za provedbu Plana, potrebno je odlučiti kako postupiti sa istom radi čega je zatražen sastanak u Općini Matulji.

Nakon održanog sastanka, je dana 25. svibnja 2020. Općini Matulji upućen pisani zahtjev sa zamolbom da se izjasne o tome kako postupiti sa projektnom dokumentacijom i u svezi s time na koji način predložiti odluke o završetku stečajnog postupka skupštini vjerovnika. Do danas nije primljen odgovor.

Dana, 01. ožujka 2021. je stečajna upraviteljica primila pismo namjere od gospodina Andresa Buehlera u kojem objašnjava da je osnovana posebna radna skupina koja priprema Projekt logističko-turističkog razvoja na širem teritoriju Rijeke (Luka i Interporto). Razvoj projekta se temelji na prednostima koje pruža Primorsko Goranska regija zbog njenog zemljopisnog položaja, zbog kojeg je posebno pogodna za izgradnju infrastrukture koja će omogućiti značajna i trajna kretanja robe i ljudi kroz ovo područje a u okviru transporta unutar Evropske unije i šire.

Ova radna skupina je prepoznala vrijednost do sada uloženog rada u razvoj ovakvog projekta i cilj joj je valorizirati dosadašnji rad i predanost uloženu u ovaj projekt tijekom proteklih godina te nastaviti razvoj koristeći njegove najbolje vrijednosti i aspekte stvorene do sada.

Cilj radne skupine je stvoriti logističko-turistički projekt (komercijalni i turistički Inter Pass) u Rijeci, pružajući dinamiku i perspektivu korištenja prostora koji premašuju i proširuju razvojne kapacitete pretpostavljene tijekom godina u okvirima projekta Miklavja. U pismu se opširnije obrazlažu bitni elementi razvoja projekta kao i zahtjevi koje bi trebalo ispuniti da do njegove realizacije dođe na najbolji mogući način. U glavnim crtama ovakav projekt se, obzirom na složenost i zahtjevnost, treba rješavati i razvijati kroz javno privatno partnerstvo, poštujući sve zakonodavne pretpostavke. Stoga se za njegov razvoj u Hrvatskoj planira osnovati društvo (EuroMar) čija operativna struktura bi u svim bitnim organizacijskim segmentima razvoja Projekta angažirala najbolje ljudske resurse kojima Hrvatska raspolaže.

Tijekom proteklog izvještajnog razdoblja je ing. Mladen Marković, zadužen za razvoj projekta u Hrvatskoj, dostavio dva dokumenta upućena na adresu Vlade Republike Hrvatske u kojima se upoznaje Vladu sa namjerama razvijanja logističko - turističkog projekta na području Primorsko Goranske Županije i drugi dokument kojim se Vladu Republike Hrvatske moli da započne administrativni postupak kojim bi se financiranje ovog projekta uvrstilo u programe Europskog fonda za oporavak. Gospodin Marković je također prenio informaciju o iskazanom interesu i namjeri nekolicine značajnih poduzetnika iz područja logistike da izvrše ulaganja u razvoj ovog projekta.

U privitku se nalaze dopisi dostavljeni Vladi Republike Hrvatske i Zaključak Vijeća Općine Matulji o nastavku razvoja projekta prometno – logističkog centra i njegovom proglašenju projektom od strateškog interesa za Republiku Hrvatsku. U drugoj točki Vijeće Općine Matulji donosi zaključak o njegovom uvrštenju u Plan oporavka Vlade Republike Hrvatske.

Dana 19.11. 2021. je Mladen Marković u ime društva u osnivanju Euromar d.o.o. predao pismo interesa za otkup društva u stečaju koju je dopunio 08.12.2021., kada navodi da su za imovinu stečajnog dužnika voljni uplatiti 2.000.000,00 kuna.

Također se obvezao stečajnom sudu dostaviti dokaze o osnivanju društva Euromar d.o.o..

Polovinom siječnja 2022. su ulagači zainteresirani za projekt sudu dostavili zamolbu za odobrenje roka od 6 mjeseci za dostavu konačne ponude za otkup društva u stečaju. U dopisu se obrazlažu razlozi zbog kojih je potrebno dodatno vrijeme i izražavaju namjere daljnjeg razvoja projekta izgradnje logističko-turističkog projekta na području naše županije. Prvi korak u realizaciji treba biti preuzimanje stečajnog dužnika.

Međutim, projekt je iznimno složen i zahtijeva obimnu pripremu, koordinaciju mnogih značajnih sudionika od lokalne samouprave do velikih poduzetnika, što zahtijeva vrijeme, stručnost i veliki angažman svih sudionika. Provodeći pripremne aktivnosti u nastojanju da se ostvare zacrtani ciljevi kako su predstavljeni sudu dopisom upućenim 12.1.2022., predstavnik investitora je stečajnom upravitelju dostavio opis projekta kao i pisma namjere za ulaganje u zbrinjavanje otpada na ekološki prihvatljiv način – pirolizom, od strane Ecotecnica Services s.r.l.. Budući Logistički centar će, kao što je i predviđeno postojećom prostorno planskom i projektnom dokumentacijom, imati riješeno vlastito zbrinjavanje velikih količina otpada koje će svakodnevno u njemu nastajati. Obzirom da je za izgradnju projekta planirano korištenje EU sredstava kroz Plan Oporavka, važno je da predloženo rješenje zbrinjava otpad s nultom emisijom zagađenja.

Iz priloga se vidi da su predložena rješenja upućena Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja kao i da je sva dokumentacija o dosadašnjim aktivnostima na rješavanju budućeg Logističkog centra Matulji predana osobno Državnom tajniku u Ministarstvu Gospodarstva gospodinu Mili Horvatu dana 16.05.2022.

Euromar kao društvo s ograničenom odgovornošću nije osnovan. Ulagачi namjeravaju kompaniju koja će biti stvorena sa specifičnim zadatkom pravno-poslovno organizirati kao konzorcij u kojem bi sudjelovali svi zainteresirani subjekti.

Dana 28.6.2022. je gospodin Marković u Primorsko Goranskoj županiji predstavio osuvremenjeni projekt logističkog centra Miklavije stručnim službama županije te gospodinu Ljudevitu Krpanu. Tom prilikom je predana razvojna dokumentacija te se očekuje nastavak razgovora. Posebno težište je bilo na zbrinjavanju otpada unutar predviđenih granica novog logističkog centra koristeći pirolizu.

Obveze društva

Ukupan iznos priznatih tražbina iznosi 11.902.048,45 kune. Od priznatog iznosa na tražbine radnika otpada 1.030.290,69 kuna.

Skupština vjerovnika

Druga skupština vjerovnika održana je 16. travnja 2018. Godine. Na skupštini je prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja i donesena odluka o nastavku stečajnog postupka.

Treća skupština vjerovnika održana je 30. Studenoga 2018. Skupština je sazvana na prijedlog najvećih stečajnih vjerovnika, Philipa Wainwrighta i Sparta Matrix Inc. Na skupštini je odlučeno

o ukidanju odbora vjerovnika i davanju ovlasti stečajnoj upraviteljici za daljnje postupanje u stečajnom postupku.

III Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Postupati sukladno donesenim odlukama vjerovnika i prilagoditi aktivnosti novonastalim okolnostima u najboljem interesu vjerovnika.

Stečajna upraviteljica:

U Rijeci, 22.09.2022.